

PRIMLJENO: 29.01.2021.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
	46/21		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: 350-15/2021-III/05
27. 01. 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „SERBIA ZIJIN MINING“ доо из Бора, ул. Суваја бр. 185А, МБ 20285494, ПИБ 105044770, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 33670, 33683, 33682, 33674, 33671, 33639 и 33641 све КО Брестовац
потес - место звано „Огашу Кржан“, у атару села Брестовац код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 33670, 33683, 33682, 33674, 33671, 33639 и 33641 све КО Брестовац, у атару села Брестовац код Бора, потес - место звано „Огашу Кржан“.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у оквиру друге зоне.

3. Претежна планирана намена земљишта: - предметне катастарске парцеле налазе се у другој просторној целини - у комплексу припреме и прераде минералних сировина (флотација).

„Преко“ КП бр. 33670 и 33682 КО Брестовац „прелазе“ улазно - излазни тунели - нископи, док је „преко“ делова парцела КП бр. 33671, 33639 и 33641 све КО Брестовац лоцирано „Постројење за прераду минералних сировина“.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулационе и грађевинске линије дате су у планском документу и из истог се и преузимају.

5. Правила уређења и изградње:

У постојећем стању, на КП бр. 33670, 33683, 33682, 33674, 33671, 33639 и 33641 све КО Брестовац, рударска компанија „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор нема изграђене објекте. На предметним катастарским парцелама инвеститор планира реализацију садржаја из Просторног плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“. На предметним парцелама могућа је изградња објеката у функцији пословања компаније „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор.

Постројење за прераду минералних сировина налази се северно од портала нископа, у његовој непосредној близини. Просторна целина у којој је предвиђена прерада руде - флотацијска постројења, спада у „зону претежних рударских активности“.

Постројење за прераду руде представља компактну ограђену целину површине око 12 ha.

Постројење флотације предвиђено је да преради номинално 8.900 тона руде дневно (еквивалентно количини од 3,25 милиона тона годишње) и произведе 500 000 тона концентрата годишње. Оперативни план рада постројења у основи има три 8-часовне смене дневно, током 365 дана у години (тј. укупан број доступних сати годишње је 8 760). Проценат ефективног рада кретаће се од 75 - 92%. Производни процес флотације ће се обављати у одговарајућим објектима који ће бити повезани интерним саобраћајницама, транспортним тракама и цевима и енергетским водовима. С обзиром на терен у нагибу унутар комплекса ће се формирати више денivelисаних платоа чији ће тачан положај бити утврђен у фази пројектовања.

Коначна унутрашња организација комплекса флотације утврдиће се у току израде техничке документације.

6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури: - прибављају се кроз поступак издавања локацијских услова.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 33670 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 11923,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33683 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 7564,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33682 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 8310,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33674 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 6084,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33671 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 4145,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33639 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 2288,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор. - КП бр. 33641 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 35706,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор.

Предметне катастарске парцеле представљају комплекс инвеститора.

9. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији представља основ за извођење радова у складу са чланом 144. Закона.

Ова информација о локацији представља и основ за издавање решења по члану 145. Закона и даје податке о могућностима и ограничењима градње, односно извођења радова.

На основу ове информације о локацији може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења којим се одобравају радови из члана 145. Закона.

На основу ове информације о локацији може бити израђено и идејно решење које је неопходно у поступку издавања локацијских услова.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ове информације о локацији.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) поступци за изградњу објеката, односно за извођење радова, покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију израђену од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“ доо из Бора, ул. Суваја бр. 185А, МБ 20285494, ПИБ 105044770, поднело је овом органу захтев за издавање информације о локацији за КП бр. 33670, 33683, 33682, 33674, 33671, 33639 и 33641 све КО Брестовац, у атару села Брестовац код Бора, под бројем 350-15/2021-III/05, дана 25. 01. 2021. године. Након увида у важеће планске документе, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

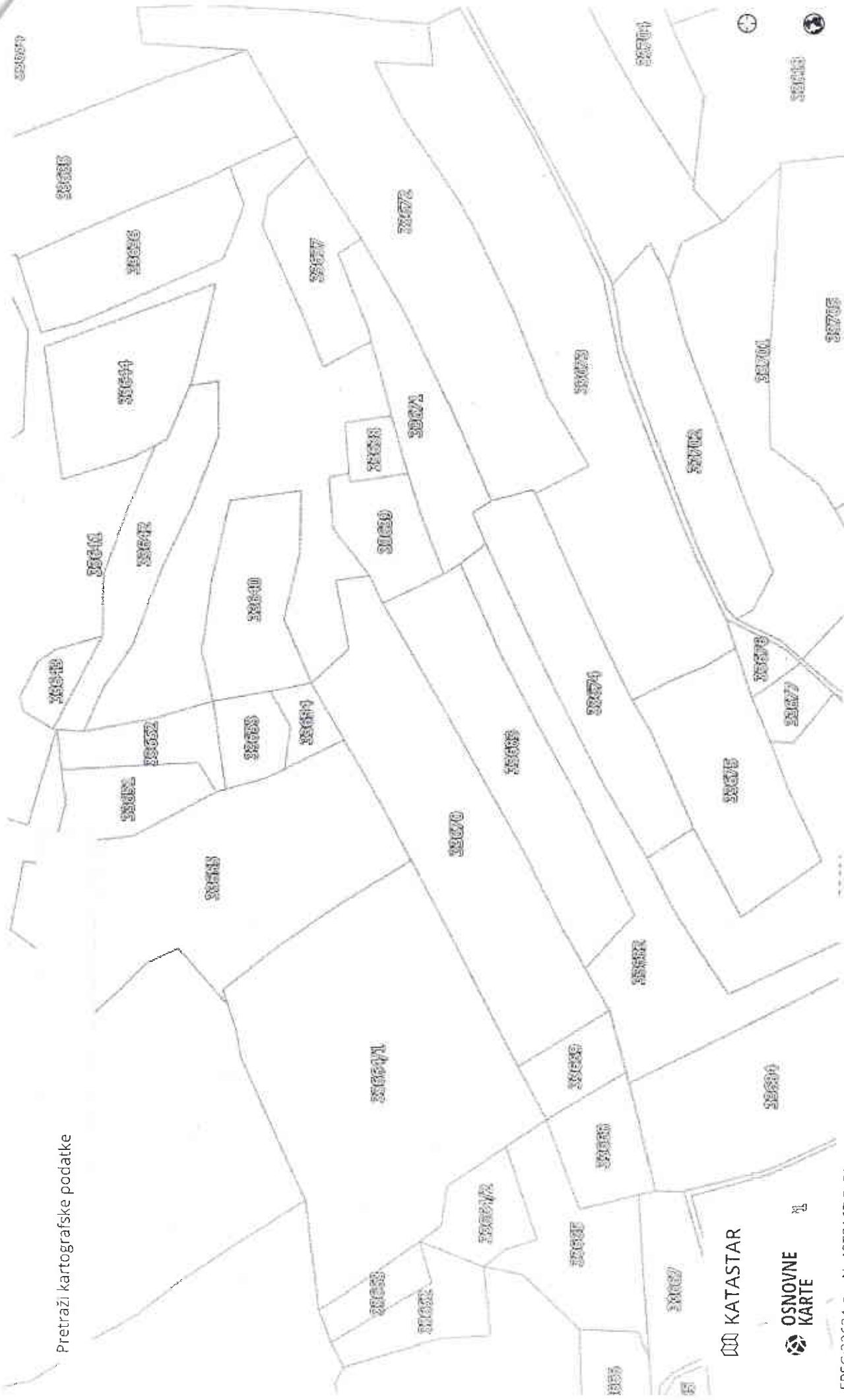
Обрада: *МВ*
Марија Велкова



НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић
Драган Јеленковић,
дир. просторни планер

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

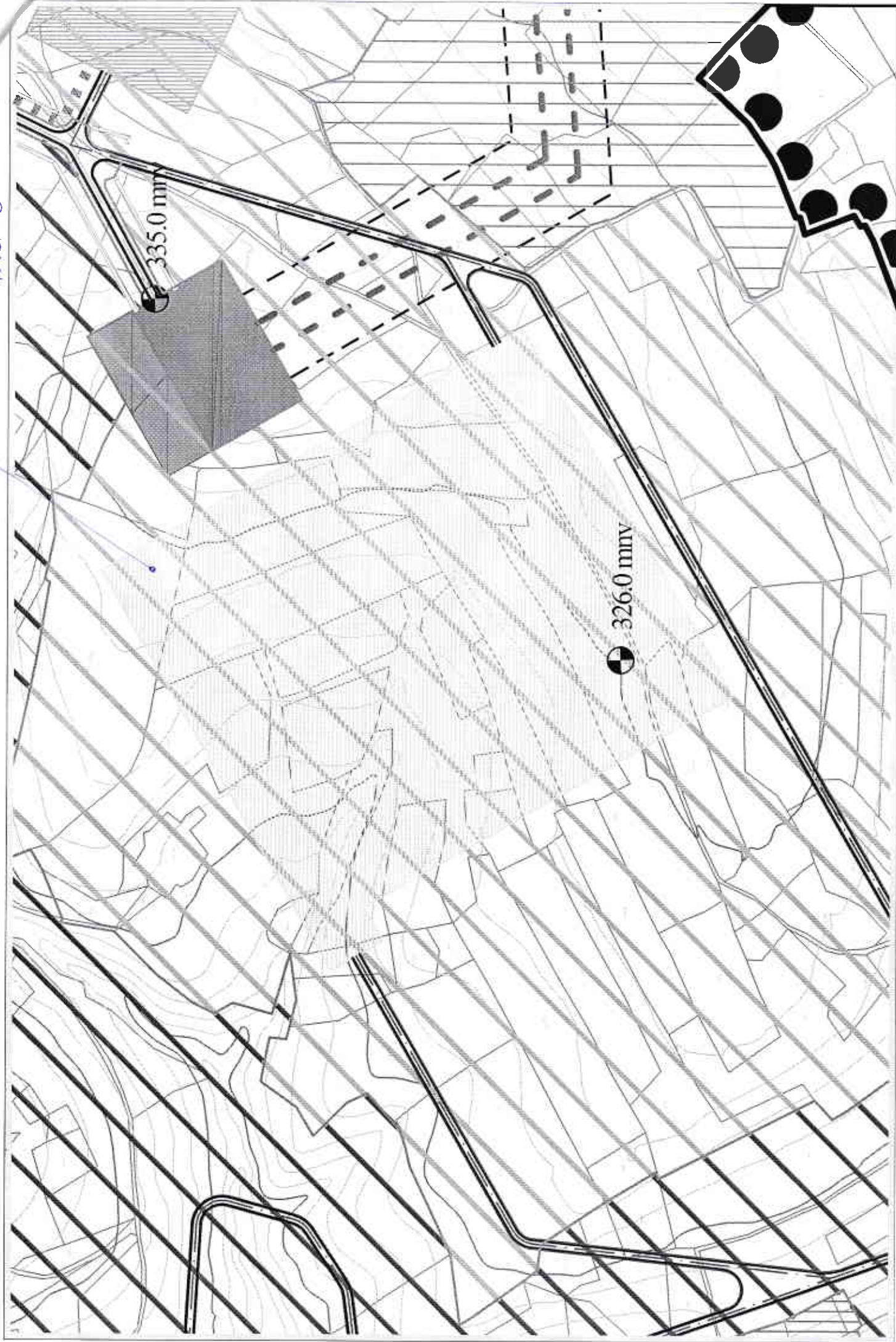
OSNOVNE
KARTE

EPSG:32634 N: 4873167 E: 590349

Razmera 1 : 2 500

Developed by Aspl

kompleks flotacije



ppppN "Čukaru Peti"